

COMUNE DI CERVENO
Provincia di Brescia

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(Art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008)

- ANNO 2026 -

PIANO PARTICELLARE

N.	INTESTAZIONE	DIRITTO	INDICAZIONE CATASTALE	QUALITA' E CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
1	PIO ELEMOSINIERE DETTO DEI POVERI DI CERVENO	Diritto del concedente	Catasto Terreni (Fg. 11) Mapp. n. 3470	Prato Classe 05	mq 3.579	€ 4,62	€ 4,62
2	PIO ELEMOSINIERE DETTO DEI POVERI DI CERVENO	Diritto del concedente	Catasto Terreni (Fg. 11) Mapp. n. 4826	Prato Classe 05	mq 1.361	€ 1,76	€ 1,76
3	LEGATO PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE IN SELLERO	Diritto del concedente	Catasto Terreni (Fg. 11) Mapp. n. 4702	Prato Classe 05	mq 769	€ 0,99	€ 0,99
4	LUOGO PIO ELEMOSINIERE DEI POVERI DI CERVENO	Diritto del concedente	Catasto Terreni (Fg. 8) Mapp. n. 2078	Seminativo arborato Classe 02	mq 1.161	€ 5,10	€ 3,00
5	LUOGO DI PIO ELEMOSINIERE DETTO DEI POVERI IN CERVENO	Diritto del concedente	Catasto Fabbricati (Fg. 11) Mapp. n. 7355 – Sub. 2	Categoria A/4 Classe 1	mq 68 (2,5 vani)	Rendita catastale € 32,28	
6	LUOGO DI PIO ELEMOSINIERE DETTO DEI POVERI IN CERVENO	Diritto del concedente	Catasto Terreni (Fg. 11) Mapp. n. 7385	Prato Classe 05	mq 4.603	€ 5,94	€ 5,94
7	LUOGO DI PIO ELEMOSINIERE DETTO DEI POVERI IN CERVENO	Diritto del concedente	Catasto Terreni (Fg. 11) Mapp. n. 3913	Bosco misto Classe U	mq 1.323	€ 3,76	€ 0,61

N.	INTESTAZIONE	DIRITTO	INDICAZIONE CATASTALE	QUALITA' E CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
8	LUOGO PIO ELEMOSINIERE DETTO DEI POVERI IN CERVENO	Proprietà 1/1	Catasto Terreni (Fg. 6) Mapp. n. 876	Seminativo arborato Classe 02	mq 2.256	€ 9,90	€ 5,83
9	LUOGO PIO ELEMOSINIERE DETTO DEI POVERI IN CERVENO	Proprietà 1/1	Catasto Terreni (Fg. 6) Mapp. n. 663	Incolto produttivo Classe 02	mq 171	€ 0,02	€ 0,01
10	LUOGO PIO ELEMOSINIERE DETTO DEI POVERI IN CERVENO	Proprietà 1/1	Catasto Terreni (Fg. 6) Mapp. n. 7867	Incolto produttivo Classe 02	mq 80	€ 0,01	€ 0,01
11	LUOGO PIO ELEMOSINIERE DETTO DEI POVERI IN CERVENO	Proprietà 1/1	Catasto Terreni (Fg. 10) Mapp. n. 1691	Incolto produttivo Classe 01	mq 6.415	€ 0,99	€ 0,33
12	LUOGO PIO ELEMOSINIERE DETTO DEI POVERI IN CERVENO	Proprietà 1/1	Catasto Terreni (Fg. 6) Mapp. n. 1211	Prato Classe 03	mq 1.116	€ 3,17	€ 2,59
				Bosco misto Classe U	mq 104	€ 0,30	€ 0,05
				Prato arborato Classe 02	mq 204	€ 0,68	€ 0,53
13	LUOGO PIO ELEMOSINIERE DETTO DEI POVERI IN CERVENO	Proprietà 1/1	Catasto Terreni (Fg. 7) Mapp. n. 724	Prato Classe 02	mq 734	€ 2,46	€ 1,90
14	LUOGO PIO ELEMOSINIERE DETTO DEI POVERI IN CERVENO	Proprietà 1/1	Catasto Terreni (Fg. 10) Mapp. n. 3708	Bosco ceduo Classe 03	mq 2.721	€ 2,11	€ 0,42
15	LUOGO PIO ELEMOSINIERE DETTO DEI POVERI DI CERVENO	Diritto del concedente	Catasto Terreni (Fg. 11) Mapp. n. 4460	Prato Classe 05	mq 124	€ 0,16	€ 0,16
16	LUOGO PIO ELEMOSINIERE DETTO DEI POVERI DI CERVENO	Diritto del concedente	Catasto Terreni (Fg. 11) Mapp. n. 9024	Prato Classe 05	mq 43	€ 0,06	€ 0,06

N.	INTESTAZIONE	DIRITTO	INDICAZIONE CATASTALE	QUALITA' E CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
17	LUOGO PIO ELEMOSINIERE DI BRAONE	Proprietà 1/1	Catasto Terreni (Fg. 8) Mapp. n. 2073	Incolto sterile Classe ///	mq 101	€ /////	€ /////
18	LUOGO PIO ELEMOSINIERE DI BRAONE	Proprietà 1/1	Catasto Terreni (Fg. 8) Mapp. n. 2054	Prato Classe 05	mq 1.034	€ 1,34	€ 1,34
19	LUOGO PIO ELEMOSINIERE DI BRAONE	Proprietà 1/1	Catasto Terreni (Fg. 8) Mapp. n. 8777	Prato Classe 05	mq 20	€ 0,03	€ 0,03
20	LUOGO PIO ELEMOSINIERE DI BRAONE	Proprietà 1/1	Catasto Terreni (Fg. 8) Mapp. n. 2074	Incolto sterile Classe ///	mq 514	€ /////	€ /////
21	LEGATO CANOSSI PER I POVERI DI CERVENO	Diritto del concedente	Catasto Terreni (Fg. 6) Mapp. n. 4250	Seminativo arborato Classe 02	mq 1.114	€ 4,89	€ 2,88

L'inserimento degli immobili nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a)** La classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- b)** Variante allo strumento urbanistico generale che necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni attuabili con procedura prevista dall'Art. 13 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- c)** Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano assenti precedenti trascrizioni;
- d)** Gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile;
- e)** Effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

I punti b) e c) sono stati modificati a seguito della Sentenza n. 340/2009 depositata in data 31.12.2009 dalla Corte Costituzionale.

Ricorso:

Contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'elenco del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" è ammissibile ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

Informazioni:

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale.